

ИЗМЕНЕНИЯ к проектной декларации

по строительству жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А

г. Н. Новгород

02.04.2018 г.

В разделе «Информация о Проекте строительства» изложить в следующей редакции:

Цель строительства	Строительство жилого дома с помещениями общественного назначения, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А
Результаты государственной экспертизы проектной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Положительное заключение Государственной экологической экспертизы № 06\2-3246 от 14.06.2013 г. 2. Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 0098-14/УГЭ-4880 от 03.03.2014 г. 3. Положительное заключение Управления государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий № 52-1-1-3-0043-17 от 10.03.2017 г.
Этапы и срок реализации строительства	Начало строительства: II квартал 2014 года Окончание строительства: II квартал 2018 года
Разрешение на строительство	Разрешение на строительство № RU 52303000-27/1572р от 22.04.2014 г. выдано Администрацией г. Н. Новгорода, с изменениями Министерства строительства Нижегородской области на основании Приказа № 70/од от 02.04.18г.
Права Застройщика на земельный участок	<p>Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2016 г. (№ 52:18:0040220:4-52/125/2018-50 от 18.01.2018 г.), Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от «01» апреля 2016 г. от 01.04.2016 г. (№ 52:18:0040220:4-52/125/2018-50 от 18.01.2018 г.).</p> <p>Земельный участок с кадастровым № 52:18:0040220:4, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А, площадь участка - 2794 кв.м</p>

В раздел «Описание строящегося Объекта» внести следующие изменения:
в строку «Описание Объекта. Показатели Объекта, пункты №4 и №5»

Описание Объекта. Показатели Объекта	<p>1-подъездный жилой 16-этажный дом (в т.ч. технический этаж – 1 и подземный - 1)</p> <p>4) Нежилые помещения: Помещения общественного назначения общей площадью 1351,51 кв.м, расположенные на цокольном, первом и втором этажах, всего 4 помещения: 156,16кв.м, 251,06кв.м, 679,67 кв.м, 264,62 кв.м</p> <p>5) Исключен</p>
---	--

В разделе «Описание строящегося Объекта», строки

«Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию»

«Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика»

изложить в следующей редакции:

Предполагаемый срок для получения разрешения на ввод дома в эксплуатацию	2 квартал 2018 года
---	---------------------

Способ обеспечения исполнения обязательств Застройщика	<p>В обеспечение исполнения обязательств Застройщика в залоге участников долевого строительства будут находиться:</p> <p>Строящийся жилой дом с помещениями общественного назначения, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А</p> <p>Право собственности на земельный участок с кадастровым № 52:18:0040220:4, расположенный по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Мельникова, д. 26А, площадь участка - 2794 кв.м (передан по Договору купли-продажи земельного участка от 01.04.2016 г., зарегистрирован УФРС по Нижегородской области, № 52:18:0040220:4-52/125/2018-50 от 18.01.2018 г., Дополнительное соглашение к договору купли-продажи земельного участка от «01» апреля 2016 г. от 01.04.2016 г., зарегистрированное УФРС по Нижегородской области, № 52:18:0040220:4-52/125/2018-50 от 18.01.2018 г.</p> <p>Страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилых помещений участникам долевого строительства.</p>
---	---

Генеральный директор
ООО «АСК»



/ Б.П. Мамаев /

